

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa 1 St-389/2017

Dužnik: MEDI TORANJ društvo s ograničenom odgovornošću za medicinsku djelatnost, usluge i trgovinu u stečaju, Zagreb, Ksaverska cesta 59, OIB: 29683817092

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13. rujna 2021. godine DO 13. prosinca 2021. godine

Sud je dana 20. svibnja 2021. godine donio rješenje posl.broj: 1 St-389/2017 o dosudi nekretnina upisanih u zk.ul.br. 7395 k.o. Zadar, čkbr. 1803/2 kuća, garaža i dvor, ukupne površine 522 m², koje vlasništvo stečajnog dužnika je neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine

6. suvlasnički dio: 300/1000 etažno vlasništvo (E-2) etažna jedinica oznake "S2" stambeni prostor koji se nalazi u prizemlju i suterenu zgrade ukupne korisne površine 106,73 m² i

5. suvlasnički dio: 291/1000 etažno vlasništvo (E-5), etažna jedinica oznake "S1"-stambeni prostor koji se nalazi u suterenu ukupne korisne površine 102,97 m²,

kupcu Mariji Stolić iz Zadra, Ane Vidović 14, OIB: 80796065378. Za nekretnine su na elektroničkoj javnoj dražbi ponuđeni iznosi:

za 6. suvlasnički dio iznos od 739.500,00 kuna;

za 5. suvlasnički dio iznos od 475.000,00 kuna

što ukupno iznosi 1.214.500,00 kuna.

Protiv navedenog Rješenja razlučni vjerovnici BKS BANK AG i Marija Stolić izjavili su žalbu.

Dana 23. lipnja 2021. godine Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je rješenjem poslovni broj:56 PŽ-3051/2021-2 ukinuo rješenje poslovni broj St-389/2017 od 20. svibnja 2021. godine te se u odnosu na točke VII., VIII. i IX. izreke predmet vraća sudu prvog stupnja na ponovan postupak.

Sud je pozvao razlučnog vjerovnika BKS Bank d.d. da dostavi ažurirani obračun potraživanja nakon namirenja dijela potraživanja iz kupovnine za nekretnine koje su unovčene na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

U izvještajnom razdoblju BKS Bank d.d. dostavila je uz podnesak od 26. listopada 2021. godine Izvadak iz analitičkih podataka o dospjelim neizmirenim obvezama s osnova kredita odobrenih poduzeću MEDI-TORANJ d.o.o. u stečaju prema kojem vjerovnik potražuje iznos od 474.299,54 kune i to 466.346,27 kuna na ime dospjele nenaplaćene glavnice kredita 030-51001870 i 7.953,27 kuna dospjele nenaplaćene zatezne kamate obračunate do 20.05.2021.godine.

Marija Stolić prigovorila je dostavljenom obračunu potraživanju BKS BANK AG osporavajući osnovanost, pravilnost i zakonitost obračuna.

Stečajni dužnik nije imao nedovršenih poslova niti radnika koji su nastavili s radom.

Stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja ni ponovno pokretanje istoga kao ni za izradu stečajnog plana.

Stečajni dužnik još nije naplatio kupovnine za dio stečajne mase pa stečajni postupak nije moguće zaključiti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajnu masu činila je nekretnina upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Zadru, Zemljišno knjižni odjel, u zk. ul. br. 7395 k.o. Zadar, čkbr. 1803/2 kuća, garaža i dvor 522 m², dvor 349 m², kuća 138 m², zemljišta pod zgradom 35 m², neodvojivo povezano s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine knjigovodstvene procijenjene tržišne vrijednosti 2.823.000,00 kuna.

2. Stečajna masa je unovčena.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi unovčena je nekretnina upisana u zk.ul.br. 7395 k.o. Zadar, čkbr. 1803/2 kuća, garaža i dvor, ukupne površine 522 m², koje vlasništvo stečajnog dužnika je neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine:

7. suvlasnički dio: 249/1000 etažno vlasništvo /E-3). Etažna jedinica oznake "S3" – stambeni prostor koji se nalazi na prvom katu zgrade, a sastoji se od ulaznog prostora s garderobom, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaoalice i dvije spavaće sobe, korisne površine 81,44 m², a korisne vrijednosti površine 81,44 m². Sporedni dio stana "S3" je natkrivena terasa, korisne površine 14,66 m², a korisne vrijednosti površine 7,33 m². Ukupna korisna površina stambenog prostora "S3" i sporednog dijela je 96,10 m², a ukupna korisna vrijednost površina je 88,77 m².

Kupovina iznosi 476.500,00 kuna i plaćena je u cijelosti;

8. Suvlasnički dio: 160/1000 etažno vlasništvo /E-4). Etažna jedinica oznake "S4" – stambeni prostor koji se nalazi na drugom katu, a sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, spavaće sobe, kupaoalice, korisne površine 34,46 m², a korisne vrijednosti površine 34,20 m². Sporedni dio stana "S4" su natkriveni i nenatkriveni dijelovi terase, korisne površine 71,55 m², a korisne vrijednosti površine 22,80 m². Ukupna korisna površina stambenog prostora "S4" i sporednog dijela je 106,01 m², a ukupna korisna površina je 57,00 m²,

Kupovina iznosi 249.000,00 kuna i plaćena je u cijelosti.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za preostala dva posebna dijela nekretnine sudjelovalo je 16 ponuđača.

Donijeta su rješenja o dosudi nekretnine upisane u zk.ul.br. 7395 k.o. Zadar, čkbr. 1803/2 kuća, garaža i dvor, ukupne površine 522 m², koje vlasništvo stečajnog dužnika je neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:

6. suvlasnički dio 300/1000 etažno vlasništvo (E-2) etažna jedinica oznake "S2"- stambeni prostor koji se nalazi u prizemlju i suterenu zgrade, a sastoji se u prizemlju od ulaznog prostora s garderobom, kuhinjom s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaoalice i dvije spavaće sobe, korisne površine 81,44 m², a korisne vrijednosti

površine 81,44 m². Sporedni dio stana "S2" u suterenu je garaža, korisne površine 20,37 m², a korisne vrijednosti površine 10,19 m², u prizemlju natkriveni i nenatkriveni dio terase, korisne površine 46,58 m², a korisne vrijednosti površine 15,11 m². Ukupna korisna površina stambenog prostora "S2" i sporednog dijela je 148,39 m², a ukupna korisna vrijednost površina je 106,73 m².

Kupovina iznosi 739.500,00 kuna. Kupac i prvi razlučni vjerovnik u redoslijedu namirenja podnijeli su žalbu na rješenje, kupovina nije uplaćena;

5. suvlasnički dio 291/1000 etažno vlasništvo (E-5) etažna jedinica oznake "S1"-stambeni prostor koji se nalazi u suterenu, a sastoji se od ulaznog prostora kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupaonice i dvije spavaće sobe ukupne korisne površine 102,97 m².

Kupovina iznosi 475.000,00 kuna. Kupac i prvi razlučni vjerovnik u redoslijedu namirenja podnijeli su žalbu na rješenje, kupovina nije uplaćena.

4. Stečajni upravitelj je obaviješten o razlučnim pravima na svim suvlasničkim udjelima za korist:

4.1. BKS BANK d.d. Rijeka, OIB: 61436608168, Rijeka, Mljekarski trg 3, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od iznosu od 824.630,00 HRK uvećano za ugovorene kamate, naknade, eventualne troškove i zatezne kamate za slučaj kašnjenja u plaćanju prema Aneksu broj 7 Ugovora o kratkoročnom kreditu broj:030-51001128 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, zaključenog dana 18.12.2015.g. Zaprimitljeno 21.12.2015.g. pod brojem Z-18971/2015. ;

4.2. KNJIGOVOĐSTVANI URED VIDAČ d.o.o. Zagreb, OIB: 93922724841, Virovska 2 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 17.500,00 kuna i troškova ovršnog postupka u iznosu od 2.515,15 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na navedene iznose temeljem pravomoćnog rješenja o ovrši donesenog od strane javnog bilježnika Vlaste Zajec poslovni broj Ovr-144/2017 od dana 10. veljače 2017. godine. Zaprimitljeno 16.06.2017.g. pod brojem Z-13943/2017;

4.3. RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA , PODRUČNI URED U ZAGREBU, ISPOSTAVA MAKŠIMIR radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 46.876,48 kn sa zakonskom zateznom kamatom te radi osiguranja troškova postupka u iznosu od 1.000,00 kn, temeljem Rješenja Općinskog suda u Zadru, pod poslovnim brojem 29 OVR-859/2017 od 23. svibnja 2017. godine. Zaprimitljeno 24.05.2017.g. pod brojem Z-12063/2017;

4.4. STOLIĆ MARIJA, OIB: 80796065378, Zadar, Ulica Ane Vidović 14 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn zajedno sa pripadajućim zakonskom zateznim kamatama koje na taj iznos teku od dana 01. siječnja 20178. godine pa do isplate, temeljem Rješenja Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem 72 Ovr-1723/2016 od 12. lipnja 2017. godine i bjanko za zadužnice solemnizirane po Javnom bilježniku Suzani Hrabroj iz Zadra pod brojem OV-5759/16 dana 26. srpnja 206. godine. Zaprimitljeno 14.06.2017.g. pod brojem Z-13906/2017.;

4.5. STOLIĆ MARIJA, OIB: 80796065378, Zadar, Ulica Ane Vidović 14 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 kn zajedno sa pripadajućim zakonskom zateznim kamatama koje na taj iznos teku od dana 01. siječnja 20178. godine pa do isplate, temeljem Rješenja Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem 72 Ovr-1723/2016 od 12. lipnja 2017. godine i bjanko za zadužnice solemnizirane po Javnom bilježniku Suzani Hrabroj iz Zadra pod brojem OV-5756/16 dana 26. srpnja 206. godine. Zaprimitljeno 14.06.2017.g. pod brojem Z-13906/2017.;

4.6. STOLIĆ MARIJA, OIB: 80796065378, Zadar, Ulica Ane Vidović 14 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 kn zajedno sa pripadajućim

zakonskom zateznim kamatama koje na taj iznos teku od dana 01. siječnja 2017. godine pa do isplate, temeljem Rješenja Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem 72 Ovr-1723/2016 od 12. lipnja 2017. godine i bjanko za zadužnice solemnizirane po Javnom bilježniku Suzani Hrabroj iz Zadra pod brojem OV-5757/16 dana 26. srpnja 2016. godine. Zaprimljeno 14.06.2017.g. pod brojem Z-13906/2017.

5. Obavijesti o izlučnom pravu nisu zaprimljene.

6. U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase.

7. Stečajni dužnik u izvještajnom razdoblju nije imao zaposlenih radnika pa nije bilo isplata plaća.

8. U dosadašnjem tijeku postupka na prijedlog stečajnog upravitelja Sud je iz Fonda za namirenje troškova stečajnoga postupka uplatio stalnom sudskom vještaku Miranu Jurišić iz Opsidijan d.o.o., Zadar, Grge Novaka 19, iznos od 6.000,00 kuna za podmirenje obveze temeljem Računa 14/1/1 ispostavljenog za obavljenу uslugu izrade elaborata procjene nekretnine, u naravi 4 stana, kao trošku stečajnoga postupka. Razmjerni dio troška procjene uključen je u diobu kupovnine za unovčene nekretnine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 14. prosinca 2021. godine do 14. ožujka 2022. godine

U narednom razdoblju očekuje se uplata kupovnine za nekretnine unovčene na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, čime će biti unovčena ukupna stečajna masa pa ću predložiti održavanje završnog ročišta, završnu diobu te obustavu i zaključenje stečajnog postupka.

U Križevcima, 15. prosinca 2021.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Darko Šket